

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản thi hành án (lần 5);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 271,272,273/HĐSD-DTN ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 729,730,731/TB-DTN ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1 (1): Một (01) xe ô tô con đã qua sử dụng; Biển số: 65M-2628; Nhãn hiệu: Mercedes; Số loại: E320; Màu sơn: Đen; Năm sản xuất: 2003; Kích thước bao: Dài 4,833m, rộng 1,822m, cao 1,449m; Số chỗ ngồi: 05; Số máy: 294931666911; Số khung: 65J04A426046; Tên động cơ: 112,4; Dung tích: 3199; Công suất: 165; Tụ trọng: 1674. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001071 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/09/2006 cho Công ty TNHH Đồng Bằng Xanh.

Tài sản 2 (2): Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 74,8 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 271, tờ bản đồ số 46, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401131621 (hồ sơ gốc số 21/2002 bản cấp cho chủ sở hữu) do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) nay là thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/08/2002 cho ông Bùi Văn Nguyễn và bà Dương Thị Hạnh, xác nhận đã chuyển nhượng hết diện tích nhà, đất cho bà Trần Thị Diễm Kiều ngày 25/04/2005 và nhà ở gắn liền với đất: Nhà kiên cố cấp III (01 trệt, 02 lầu),



DTXD 66,4 m², DTSD 197,4 m²; kết cấu: Móng, khung, cột bê tông, nền lát gạch ceramic, vách tường gạch sơn nước, cầu thang BTCT tay vịn inox, trần thạch cao, mái tole, tọa lạc tại: Khu vực 4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tài sản 3 (3): Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 77,92 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 46, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8150119195 (hồ sơ gốc số 95/2004 bản cấp cho chủ sở hữu) do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) nay là thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/04/2004 cho bà Dư Ngọc Diệu, xác nhận đã chuyển nhượng hết diện tích nhà, đất cho ông Phạm Văn Bé và bà Huỳnh Thị Cẩm Vân ngày 27/01/2005 và nhà ở gắn liền với đất: Nhà kiên cố cấp III (01 trệt, 02 lầu), DTXD 68 m², DTSD 215 m²; kết cấu: Móng, khung, cột bê tông, nền lát gạch ceramic, vách tường gạch sơn nước, cầu thang BTCT lát đá Granite tay vịn bằng gỗ, trần nhựa Panel, mái tole, tọa lạc tại: Khu vực 4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Đối với tài sản (1): Ngày 02/11/2023 và ngày 03/11/2023 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Đối với tài sản (2) và (3): Ngày 16/11/2023 và ngày 17/11/2023 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Đối với tài sản (1): Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/11/2023.

Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đối với tài sản (2) và (3): Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/11/2023.

Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm đối với tài sản (1): **205.970.843 đồng (hai trăm lẻ năm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng).**

Giá khởi điểm đối với tài sản (2): **4.279.343.449 đồng (bốn tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng).**

Giá khởi điểm đối với tài sản (3): **4.610.557.762 đồng (bốn tỷ, sáu trăm mười triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (1): 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (2) và (3): 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Đối với tài sản (1):

- Thời gian đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đối với tài sản (2) và (3):

- Thời gian đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/11/2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923.881791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Trung

